

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

S.C. EDITURA ADEVARUL S.A.

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 49853/09.04.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **S.C. EDITURA ADEVARUL S.A.** conform adresei înregistrate sub numărul *49853/09.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

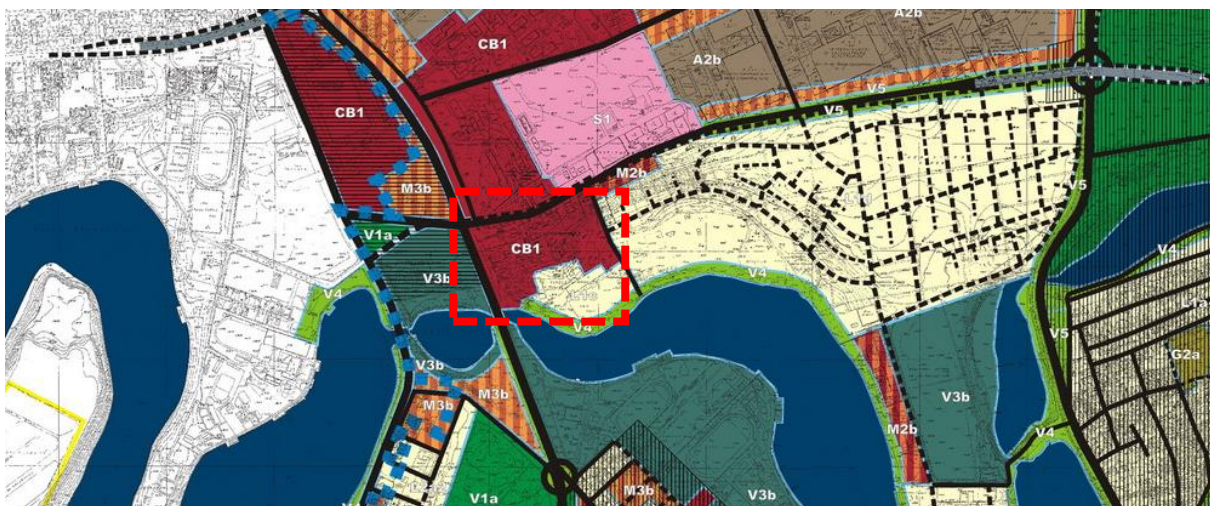
În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *49853/09.04.2019*

Conform adresei cu nr. *49853/09.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementărilor Planului Urbanistic General București, documentațiilor în vigoare și a celor în curs de aprobare, răspunzând necesităților populației.

Încadrarea terenului specificat cu numărul cadastral nr **218453**, la adresa din București, Sector 2, Strada Barbu Văcărescu nr 164A este după cum urmează:

Conform P.U.G. Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000, terenul este încadrat în UTR **CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate** și UTR **V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.)**



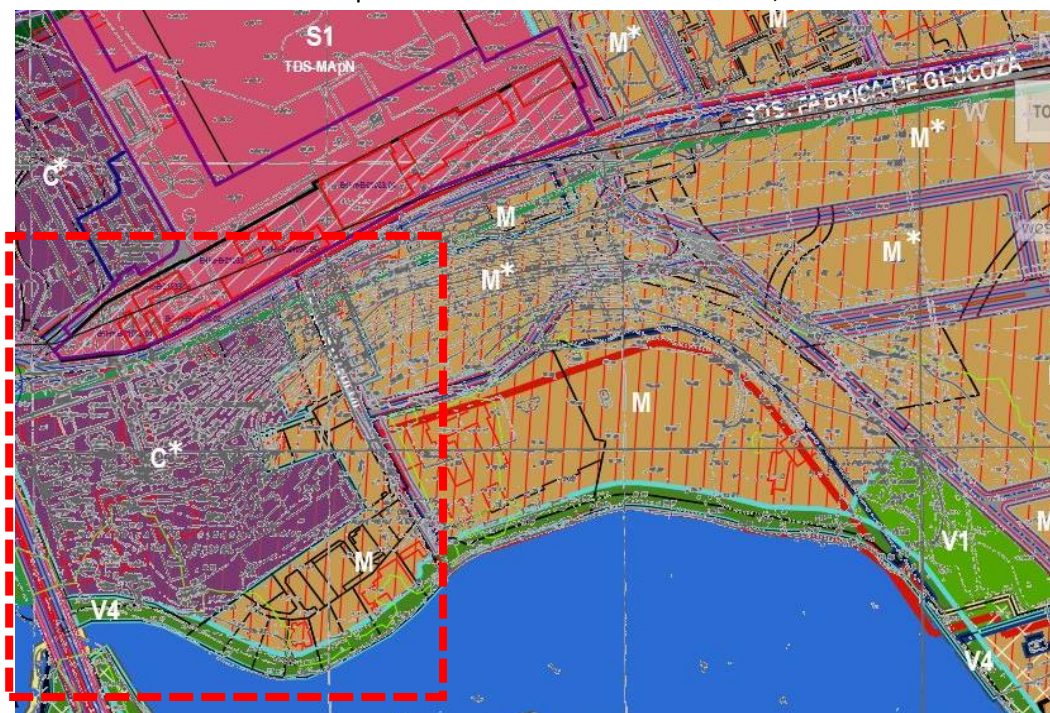
Extras din PUZ Sector 2 aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

Conform PUZ Sector 2, aflat în etapa de avizare, terenul este încadrat în UTR **C*¹** - **subzona situata in afara perimetrului central, care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala**, cu următorii indicatori urbanistici:

P.O.T. maxim = **70%**

CUT:

- Pentru funcțiunile publice, dar și pentru funcțiunile private, sau cele care înglobează atât funcțiuni publice, semi-publice cât și private se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși C.U.T. maxim = **2,4** mp. ADC/mp. Teren, preluându-se indicatorii din planul urbanistic general prin extinderea acestora în zona de referință pentru care s-a solicitat clarificarea;



Extras din PUZ Sector 2, aflat in faza Informarea Populatiei, Faza a III-a

¹ UTR-urile marcate cu * (asterisc tip stea) reprezintă UTR-uri preluate conform documentațiilor de urbanism

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

Enoche Coste

